



Общество с ограниченной ответственностью
"Кваттросервисиз Фасилити Менеджмент"
191002, г.Санкт-Петербург,
Владимирский пр., д.17, лит.А, пом.101-Н(71)
ИНН/КПП 7840061227/784001001,
ОГРН 1167847494770
Рег.ном. в ПФР 088-027-171380
Рег.ном. в ФСС 7804116015

Дефектно-отчетная ведомость ХМ №1

От «29» июня 2021 г.

Заказчик: ООО «Домейн»

Место установки оборудования: РФ, Краснодарский край, с. Эстосадок, Эстонская д. 51.

Наименование оборудования: Чиллер YORK XM1(от входа)

Тип, модель оборудования: YCIV 1500 SA50VABSXT

Зав. № оборудования: 2FYM016599

Год выпуска: 05/09/2012

Описание выявленных неисправностей и замечаний:

При проведении «Диагностики» холодильной машины(чиллера), выявлены следующее:

Общая система чиллера –

1. Контактная группа двух реле-протока имеет следы коррозии, из-за чего должным образом не происходит переключение контактной группы. В момент отсутствия протока реле с большой вероятностью не сработает, что приведет к заморозке испарителя холодильной машины и выходу систем чиллера из строя в комплексе.
2. Место входа силовых кабелей не загерметизированны, в итоге внутрь щита попадает влага и пыль.
3. Уровень охлаждающей жидкости в системе охлаждения частотного привода ниже номинального уровня.
4. Выявлено отсутствие ниппелей клапанов «шредера» на сервисных вентилях всех контуров. Это может привести к утечке фреона из систем при появлении трещины на заглушке клапана «шредера».
5. Контроллер чиллера выдает ошибку - сбой ввода серийного номера контроллера управления холодильной машины - это говорит о разряде батареи модуля памяти BRAMM.
- 6.

Система №1 –

1. Выход из строя (погрешности в показаниях) датчика температуры всасывания системы №2. эксплуатация системы №2 с данным дефектом невозможна – требуется замена датчика. Датчик временно переставлен с неработающего контура ХМ3.

Система №2 –

1. На момент проведения диагностики, Заказчиком выполнялся ремонт в системе циркуляции фреона - производилась вакуумировка и заправка системы. Пуск в работу данной системы был осуществлен.

Система №3 –

1. На момент проведения диагностики система была в работе, все узлы работают в штатном режиме. Была перезаправлена фреоном система №3, в ходе работ скачан фреон в объёме 1 баллона для снижения давления конденсации.
2. Выявлено заклинивание магнитного пускателя 2 и 5 вентилятора системы №3. Временно переставлен с ХМ2 (с неисправного контура).

Наработка компрессоров на 24.06.2021г. составляет: 1 – 9160ч/1876 пуск; 2 – 6047ч/1133 пуск; 3 – 10167ч/761 пуск.

Заключение:

Для восстановления работоспособности чиллера:

Общая система чиллера –

1. Требуется заменить реле протока чиллера – FLU 1" 91 – 2 шт.
2. Требуется загерметизировать место входа вводных кабелей в щит управления чиллера силиконовым герметиком для исключения попадания атмосферных осадков:
- герметик силиконовый специализированный ультрафиолетостойкий 330 мл – 5шт.
3. Требуется заменить охлаждающую жидкость частотного привода 20 л. JCI 3344 – 1 шт.
4. Требуется установить ниппели 1/4" на клапаны «шредера» сервисных вентилях системы №1, №2, №3 в количестве 9 шт.
5. Работа чиллера с ошибкой «не введен серийный номер» возможна, но в дальнейшем может разрядиться батарея памяти и чиллер невозможно будет эксплуатировать, так как данный модуль памяти используется программным обеспечением контроллера. Рекомендуется заменить
- модуль памяти BRAMM 2502– 1 шт.

Система №1 -

1. Данную систему рекомендуется дополнительно диагностировать в режиме «в работе» в рамках пакета обслуживания «Базовый».

Система №2

1. Данную систему рекомендуется дополнительно диагностировать в работе в рамках пакета обслуживания «Базовый».
2. Требуется заменить неисправный датчик:
- датчик температуры всасывания JCI 9583 – 1 шт.

Система №3 –

1. Данную систему рекомендуется дополнительно диагностировать в работе в рамках пакета обслуживания «Базовый».
2. Требуется заменить магнитный пускатель Schneider Electric 110-250V, 40A – 1 шт.

Рекомендации: Для дальнейшего поддержания чиллера в работоспособном состоянии требуется проведение технического обслуживания квалифицированным персоналом минимум два раз в год (весна-осень).

С уважением,

Зарбиев Азат Усманович
Главный инженер департамента
сервисного обслуживания
ООО «Кваттросервисиз Фасилити Менеджмент»
+7 917 165-59-83
azat.zarbiev@gsinternational.fi