



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кваттросервисиз Фасилити Менеджмент"  
191002, г.Санкт-Петербург,  
Владимирский пр., д.17, лит.А, пом.32Н  
ИНН/КПП 7840061227/784001001,  
ОГРН 1167847494770  
Рег.ном. в ПФР 088-027-171380  
Рег.ном. в ФСС 7804116015

## Дефектно-отчетная ведомость ХМ №1 Carrier

От «30» июня 2021 г.

**Заказчик:** ООО «Домейн»

**Место установки оборудования:** РФ, Краснодарский край, п. Роза Хутор, Набережная Лаванда, дом 1.

**Наименование оборудования:** Чиллер Carrier XM1 (от входа)

**Тип, модель оборудования:** 30XA 0452-6--E

**Зав. № оборудования:** M2012013019

**Год выпуска:** 21/06/2012

### Описание выявленных неисправностей и замечаний:

При проведении «Диагностики» холодильной машины(чиллера), выявлено следующее:

#### Общая система чиллера –

1. Выход из строя датчика температуры воды на входе в испаритель (погрешности в показаниях).

#### Система А –

1. Выход из строя датчика давления нагнетания по верхнему аварийному порогу.

#### Система В -

1. В системе полностью отсутствует фреон - она не может быть запущена в работу. Требуется опрессовать систему специализированным азотом для выявления утечек и устранить их. В дальнейшем отвакуумировать систему и заправить фреоном в полном объеме (с заменых фильтров-осушителей).

**Наработка компрессоров на 25.06.2021г. составляет: 1 – 2113ч/7196 пуск; 2 – 8251ч/10226 пуск.**

### Заключение:

Для восстановления работоспособности чиллера или отдельной системы необходимо:

#### Общая система чиллера –

1. Требуется заменить датчик температуры на входе в испаритель **UTC 159 – 1 шт.**
2. Рекомендуются проведение сервисного обслуживания (пакет «Стандарт») с заменой фильтров и масла. Список необходимых расходных материалов:

- Масло компрессорное синтетическое 220 5 gal - 3 шт.
- Фреон R134a баллон 13,6кг. – 2 шт.
- Фильтр масла UTC 128 – 2 шт.
- Картридж фильтра-осушителя 48 – 4 шт.

### **Система А –**

3. Требуется заменить датчик давления нагнетания по верхнему аварийному порогу – UTC 114 - 1 шт.

### **Система В –**

1. Требуется опрессовать систему специализированным азотом для выявления утечек и устранить их. После отвакуумировать систему и заправить фреоном в полном объеме (с заменой фильтров-осушителей). Список необходимых расходных материалов:
  - Азот газообразный специализированный 5,7 м3 баллон – 2 шт.
  - Фреон R134a баллон 13,6кг. – 3 шт.
  - Картридж фильтра осушителя 48 – 4 шт.

**Рекомендации:** Для дальнейшего поддержания чиллера в работоспособном состоянии требуется проведение технического обслуживания квалифицированным персоналом минимум два раз в год (весна-осень).

С уважением,

**Зарбиев Азат Усманович**  
**Главный инженер департамента**  
**сервисного обслуживания**  
**ООО «Кваттросервисиз Фасилити Менеджмент»**  
**+7 917 165-59-83**  
[azat.zarbiev@qsinternational.fi](mailto:azat.zarbiev@qsinternational.fi)