**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ   
на закупку услуг по чистке технологической вытяжки**

**на объектах ООО «Домейн»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Наименование видов работ** | Чистка технологической вытяжки на объектах ООО «Домейн»  (казино «Сочи», казино «Бумеранг», зал игровых автоматов «Бонус Slots») |
| 2 | **Географическое положение объекта** | казино «Сочи»: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пос. Эсто-Садок, ул. Эстонская, д.51  казино «Бумеранг»: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, с. Эстосадок, курорт «Роза Хутор», Набережная Лаванды, д. 1  слот холл «Бонус»: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пос. Эсто-Садок, ул. Горная Карусель д.1 |
| 3 | **Основание для Производства работ** | 1. Посещение объекта перед выдачей коммерческого предложения; 2. Получение от Заказчика уведомления о необходимости чистки. 3. Согласованный с Заказчиком план производства работ и график производства работ; 4. Исходные данные для производства работ (Приложение № 1 к техническому заданию) |
| 4 | **Основание для производства работ** | В соответствии с требованиями Правил Противопожарного режима, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 |
| 5 | **Заказчик** | ООО «ДОМЕЙН» |
| 6 | **Требования к организации** | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.  Наличие опыта производства работ по чистке вентиляционных систем.  Наличие специального оборудования для чистки и дезинфекции вентиляционных систем. |
| 7 | **Порядок производства работ** | 1. Согласованный с Заказчиком план производства работ и график производства работ; 2. Допуск сотрудников на объекты Заказчика; 3. Выполнение работ; 4. Сдача работ Заказчику; 5. Предоставление Заказчику документации согласно  п. 10 Технического задания. |
| 8 | **Основные требования к выполнению и производству работ** | Согласно приложению № 1 к техническому заданию |
| 9 | **Срок исполнения обязательств** | 10.05.2024 – 31.05.2024 |
| 10 | **Документация передаваемая Заказчику** | 2 экз. на бумажном носителе, в том числе 1 экземпляр на электронном носителе (в формате, Word, Excel, pdf):  - Реестр передаваемой документации  - Акты скрытых работ (по необходимости при изготовке инспекционных люков);  - Акты выполненных работ;  - Исполнительные Схемы (по необходимости при изготовке инспекционных люков);  - Журнал учёта работ по проведению очистки, мойке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха на объекте;  - Сертификаты на продукцию и оборудование;  - Результаты фото и /или видео инспекции внутренних поверхностей воздуховодов до и после выполнения работы. Фотографии предоставляются в виде таблиц с изображениями одних и тех же участков ДО и ПОСЛЕ чистки. |

Приложение № 1

к Техническому заданию по чистке по чистке технологической вытяжки

объекте казино «Сочи»

1. Необходимо провести очистку технологических вентиляционных установок и систем.

Объёмы выполняемых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование выполняемых работ и услуг** | **Количество** |
|  | Очистка поверхности (воздуховодов, вентиляторов) специальным оборудованием.  **По всем объектам ООО «Домейн»:**  **Объект: казино «Сочи»**   * ***Воздуховоды системы В-1 (Кухня столовой) в т.ч.:***   1100\*850 мм  1000\*800 мм  850\*850 мм  800\*800 мм  600\*600 мм  500\*400 мм  400\*400 мм  Ø500мм  Ø355мм  Ø315мм  Ø250 мм   * ***Воздуховоды системы В-20 (Балрум)в т.ч.:***   600\*600 мм  500\*500 мм  350\*350 мм  Ø400мм   * ***Воздуховоды систем технологической вытяжки (Бафет)***   ***Воздуховоды системы В-25 (Бафет) в т.ч.:***  400\*700 мм  600\*400 мм  400\*400 мм  Ø315мм  ***Воздуховоды системы В-50 (Бафет) в т.ч.:***  1200\*400 мм  Ø400мм  ***Воздуховод систем В25/В50(Бафет) в т.ч:***  *1500\*1100*  ***Воздуховоды системы В-26 (Бафет) в т.ч.:***  250\*250 мм  Ø250 мм   * ***Воздуховоды систем технологической вытяжки (Брунелло)***   ***Воздуховоды системы В-27 (Брунелло) в т.ч.:***  1200\*400 мм  900\*400 мм  700\*500 мм  600\*500 мм  500\*450 мм  400\*400 мм  400\*200 мм  Ø400мм  ***Воздуховоды системы В-29 (Брунелло) в т.ч.:***  800\*400 мм  500\*500 мм  400\*400 мм  ***Воздуховоды системы ВТ-12 (Брунелло) в т.ч.:***  300\*300 мм  Ø300  ***Вентилятор вытяжной***  **Объект: казино «Бумеранг»**   * ***Воздуховоды систем* В 1.30, В 1.41 *в т.ч.:***   1000\*600 мм  800\*500 мм  500\*500 мм  500\*250 мм  600\*350 мм  400\*300 мм  400\*250 мм  350\*200 мм  250\*200 мм  Ø200-250 мм  ***Вентилятор вытяжной***  **Объект: слот холл «Бонус»**   * ***Воздуховоды системы ВТ-1, в т.ч.:***   300\*500 мм  200\*200 мм  Ø300  ***Вентилятор вытяжной*** | **1996,58 м2**  ***165.3 м/516 м2***  91 м/354,9 м2  12м/42,6 м2  6 м/20,4 м2  11 м/35,2 м2  5,3 м/12,7 м2  2 м/3,6 м2  14 м/22,4 м2  4 м/ 6,28м2  3 м/ 3.35 м2  6 м/ 5.94м2  11 м/8.64 м2  ***43,8м/90,81м2***  35м/77 м2  3м/6 м2  3,8м/5,3 м2  2м/2,51 м2  ***270/616,12 м2***  ***104,5м/212,2м2***  72м/158,4 м2  9м/18 м2  20,5м/32,8м2  3м/2,97 м2  ***75,6м/239,2м2***  73,6м/235,5 м2  2м/3,7 м2  **18м/93,6 м2**  18м/93,6 м2  **72м/71.14 м2**  68м/68 м2  4м/3,14 м2  ***174м/349,82м2***  ***83,3м/197,8м2***  5,7м/18,2 м2  16м/41,6 м2  47,5м/114м2  4м/8,8 м2  1,8м/3,42 м2  4,7м/7,52 м2  1,6м/1,92 м2  2м/2,31 м2  ***40м/71,6м2***  8,5/20,4 м2  2м/4 м2  29,5м/47,2 м2  ***50,7м/60,42м2***  48,7/58,44 м2  2/1,98 м2  ***8 шт.***  ***180 м/393,7 м2***  52 м/166,4 м2  23 м/59,8 м2  15 м/30 м2  10 м/15 м2  17 м/34 м2  30 м/42 м2  15 м/19,5 м2  5 м/6,5 м2  5 м/4,5 м2  20 м/16 м2  ***2 шт.***  ***24,1м/30,13м2***  12м/19,12 м2  5,1м/4,08м2  7м/6,93м2  ***1 шт.*** |
|  | Снятие, очистка и мойка решеток, диффузоров и т.п. | 50 шт. |
|  | Установка после чистки решеток, диффузоров и т.п. | 50 шт. |
|  | Диагностика воздуховода: проведение фото и/или видео инспекции внутренних поверхностей воздуховодов до и после выполнения работы с использованием специализированного оборудования.  ***Воздуховоды системы В-1 (Кухня столовой):***  ***Воздуховоды системы В-20 (кухня Балрум)***  ***Воздуховоды систем технологической вытяжки (Бафет)***  ***Воздуховоды систем технологической вытяжки (Брунелло)*** | ***165.3 м/516 м2***  ***43,8м/90,81м2***  ***198,1/545 м2***  ***83,3м/197,8м2*** |
|  | Врезка ревизионных лючков в воздуховоды | по согласованию |
|  | Дезинфекция воздуховодов, решеток диффузоров, зонтов, вентиляторов | по согласованию |

1. Исполнитель выполняет работы, своими моющими и дезинфицирующими средствами, с использованием своего технологического оборудования.

Дезинфицирующее и моющее средство должно быть низко токсичным, не выше 4 класса малоопасных веществ. Используемые при дезинфекции и чистке средства должны полностью нейтрализовать все запахи и быть безопасными для людей позволяющими приступить к работе в обработанных помещениях.

1. Исполнитель должен по окончании работ предоставить.

2 экз. на бумажном носителе, в том числе 1 экземпляр на электронном носителе (в формате, Word, Excel, pdf):

* Реестр передаваемой документации
* Акты скрытых работ (по необходимости при изготовке инспекционных люков);
* Акты выполненных работ;
* Исполнительные Схемы (по необходимости при изготовке инспекционных люков);
* Журнал учёта работ по проведению очистки, мойке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха на объекте;
* Сертификаты на продукцию и оборудование;
* Результаты фото и /или видео инспекции внутренних поверхностей воздуховодов до и после выполнения работы

1. Производство работ не должно влиять на количество и качество оказываемых услуг Заказчиком и значительно влиять на рабочий операционный процесс Заказчика.
2. Помещения, в которых необходимо провести чистку вентиляционных установок, воздуховодов и систем кондиционирования воздуха, относятся к чистой кухонная зоне.
3. Исполнитель при выполнении работ должен строго выполнять требования Российского законодательства, в том числе:

* Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99г;
* Методические рекомендации по организации контроля за очисткой и дезинфекцией систем вентиляции и кондиционирования воздуха;
* Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
* Нормативными документами по охране труда;
* Требованиями к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ.

Ответственность за соблюдение норм и Правил по охране труда при выполнении работ лежит на Исполнителе.

1. Порядок оказания услуги:

Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком график очистки вентиляционных систем.

Очистка и мойка систем вентиляции выполняется механизированным способом, по возможности без демонтажа воздуховодов и вентиляционного оборудования (демонтаж/монтаж согласовывается отдельно с Заказчиком). При очистке с внутренней поверхности систем удаляются все отложения и строительный мусор при его наличии. Технология очистки - щеточная, с использование моющих средств. Работы по мойке вентиляционных каналов (воздуховодов) и вентиляционных установок должны производиться оборудованием, предназначенным для выполнения данного вида работ и моющим средством, и разрешенным для мойки систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

В процессе производства работ Исполнитель обязан своими силами поддерживать чистоту в месте производства работ, по завершению работ производит окончательную уборку.

При технологической необходимости обустройства ревизионных лючков в воздуховоде, Исполнитель согласовывает с Заказчиком места расположения и производит их врезку. По окончании работ все смонтированные лючки должны быть герметично закрыты, а места их расположения отражены в документации, передаваемой Заказчику.

По окончанию работ провести видео/фото-контроль внутренних поверхностей воздуховодов на предмет обнаружения жировых и других отложений.

1. Регламент выполнения работ:

Исполнитель, при производстве работ, обязан принять меры защиты оборудования и элементов внутренней отделки помещений от загрязнения (порчи).

Перед началом работ обслуживаемая система отключается. Допускается выполнять очистку и дезинфекцию только неработающих систем вентиляции и кондиционирования.

По необходимости с согласования Заказчика в воздуховоды устанавливаются инспекционные люки. Производится укрытие защитной плёнкой оборудования и элементов внутренней отделки здания.

Производится фото и/или видео инспекция внутренней поверхности воздуховодов.

Для мойки и сушки сильно загрязненных воздухораспределителей, решёток, диффузоров определяется специальное место по согласованию с Заказчиком, имеющее холодное и горячее водоснабжение и канализационный слив. Не значительно загрязненные воздухораспределители очищаются пылесосом и влажной тканью на месте.

После очистки и мойки вентиляционного оборудования выполнить очистку внутренней поверхности воздуховодов.

Производится фото и/или видео инспекция внутренней поверхности воздуховодов.

По завершении работ демонтированные воздухораспределители, решётки, диффузоры устанавливаются на штатные места; сервисные люки при их наличии (или те, которые были изготовлены по необходимости с согласования Заказчика) закрываются и герметизируются.

После завершения всех работ совместно с представителем Заказчика проверяется восстановление положения регулирующих воздушных клапанов, плотное закрытие сервисных люков при их наличии (или те, которые были изготовлены по необходимости с согласования Заказчика) и восстановление изолирующего покрытия.

По окончании всех работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования вносится запись в «Журнал учета работ по очистке, мойке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования на объекте», который ведет Исполнитель. Оформляется акты выполненных работ, и исполнительная документация на ревизионные лючки (в случае их изготовления Исполнителем).

Работы считаются полностью выполненными после предоставления Исполнителем Заказчику документации, указанной в пункте 12 Технического задания.