**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на закупку услуг по чистке технологической вытяжки**

**на объектах ООО «Домейн»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Наименование видов работ** | Чистка технологической вытяжки на объектах ООО «Домейн»(казино «Сочи», казино «Бумеранг», зал игровых автоматов «Бонус Slots») |
| 2 | **Географическое положение объекта** | казино «Сочи»: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пос. Эсто-Садок, ул. Эстонская, д.51казино «Бумеранг»: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, с. Эстосадок, курорт «Роза Хутор», Набережная Лаванды, д. 1слот холл «Бонус»: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пос. Эсто-Садок, ул. Горная Карусель д.1 |
| 3 | **Основание для Производства работ** | 1. Посещение объекта перед выдачей коммерческого предложения;
2. Получение от Заказчика уведомления о необходимости чистки.
3. Согласованный с Заказчиком план производства работ и график производства работ;
4. Исходные данные для производства работ (Приложение № 1 к техническому заданию)
 |
| 4 | **Основание для производства работ** | В соответствии с требованиями Правил Противопожарного режима, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 |
| 5 | **Заказчик** | ООО «ДОМЕЙН» |
| 6 | **Требования к организации** | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.Наличие опыта производства работ по чистке вентиляционных систем.Наличие специального оборудования для чистки и дезинфекции вентиляционных систем. |
| 7 | **Порядок производства работ** | 1. Согласованный с Заказчиком план производства работ и график производства работ;
2. Допуск сотрудников на объекты Заказчика;
3. Выполнение работ;
4. Сдача работ Заказчику;
5. Предоставление Заказчику документации согласно п. 10 Технического задания.
 |
| 8 | **Основные требования к выполнению и производству работ** | Согласно приложению № 1 к техническому заданию |
| 9 | **Срок исполнения обязательств** | 10.05.2024 – 31.05.2024 |
| 10 | **Документация передаваемая Заказчику**  | 2 экз. на бумажном носителе, в том числе 1 экземпляр на электронном носителе (в формате, Word, Excel, pdf):- Реестр передаваемой документации- Акты скрытых работ (по необходимости при изготовке инспекционных люков);- Акты выполненных работ;- Исполнительные Схемы (по необходимости при изготовке инспекционных люков);- Журнал учёта работ по проведению очистки, мойке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха на объекте;- Сертификаты на продукцию и оборудование;- Результаты фото и /или видео инспекции внутренних поверхностей воздуховодов до и после выполнения работы. Фотографии предоставляются в виде таблиц с изображениями одних и тех же участков ДО и ПОСЛЕ чистки. |

Приложение № 1

к Техническому заданию по чистке по чистке технологической вытяжки

объекте казино «Сочи»

1. Необходимо провести очистку технологических вентиляционных установок и систем.

 Объёмы выполняемых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование выполняемых работ и услуг** | **Количество** |
|  | Очистка поверхности (воздуховодов, вентиляторов) специальным оборудованием.**По всем объектам ООО «Домейн»:****Объект: казино «Сочи»*** ***Воздуховоды системы В-1 (Кухня столовой) в т.ч.:***

1100\*850 мм 1000\*800 мм 850\*850 мм 800\*800 мм600\*600 мм 500\*400 мм 400\*400 мм Ø500мм Ø355мм Ø315ммØ250 мм* ***Воздуховоды системы В-20 (Балрум)в т.ч.:***

600\*600 мм 500\*500 мм 350\*350 мм Ø400мм* ***Воздуховоды систем технологической вытяжки (Бафет)***

***Воздуховоды системы В-25 (Бафет) в т.ч.:***400\*700 мм 600\*400 мм 400\*400 мм Ø315мм***Воздуховоды системы В-50 (Бафет) в т.ч.:***1200\*400 мм Ø400мм***Воздуховод систем В25/В50(Бафет) в т.ч:****1500\*1100****Воздуховоды системы В-26 (Бафет) в т.ч.:***250\*250 мм Ø250 мм* ***Воздуховоды систем технологической вытяжки (Брунелло)***

***Воздуховоды системы В-27 (Брунелло) в т.ч.:***1200\*400 мм 900\*400 мм 700\*500 мм 600\*500 мм 500\*450 мм 400\*400 мм 400\*200 мм Ø400мм***Воздуховоды системы В-29 (Брунелло) в т.ч.:***800\*400 мм 500\*500 мм 400\*400 мм ***Воздуховоды системы ВТ-12 (Брунелло) в т.ч.:***300\*300 мм Ø300***Вентилятор вытяжной*****Объект: казино «Бумеранг»*** ***Воздуховоды систем* В 1.30, В 1.41 *в т.ч.:***

1000\*600 мм 800\*500 мм 500\*500 мм500\*250 мм 600\*350 мм 400\*300 мм 400\*250 мм 350\*200 мм 250\*200 ммØ200-250 мм***Вентилятор вытяжной*****Объект: слот холл «Бонус»*** ***Воздуховоды системы ВТ-1, в т.ч.:***

300\*500 мм200\*200 ммØ300***Вентилятор вытяжной*** | **1996,58 м2*****165.3 м/516 м2***91 м/354,9 м212м/42,6 м26 м/20,4 м211 м/35,2 м25,3 м/12,7 м22 м/3,6 м214 м/22,4 м24 м/ 6,28м23 м/ 3.35 м26 м/ 5.94м211 м/8.64 м2***43,8м/90,81м2***35м/77 м23м/6 м23,8м/5,3 м22м/2,51 м2***270/616,12 м2******104,5м/212,2м2***72м/158,4 м29м/18 м220,5м/32,8м23м/2,97 м2***75,6м/239,2м2***73,6м/235,5 м22м/3,7 м2**18м/93,6 м2**18м/93,6 м2**72м/71.14 м2**68м/68 м24м/3,14 м2***174м/349,82м2******83,3м/197,8м2***5,7м/18,2 м216м/41,6 м247,5м/114м24м/8,8 м21,8м/3,42 м24,7м/7,52 м21,6м/1,92 м22м/2,31 м2***40м/71,6м2***8,5/20,4 м22м/4 м229,5м/47,2 м2***50,7м/60,42м2***48,7/58,44 м22/1,98 м2***8 шт.******180 м/393,7 м2***52 м/166,4 м223 м/59,8 м215 м/30 м210 м/15 м217 м/34 м230 м/42 м215 м/19,5 м25 м/6,5 м25 м/4,5 м220 м/16 м2***2 шт.******24,1м/30,13м2***12м/19,12 м25,1м/4,08м27м/6,93м2***1 шт.*** |
|  | Снятие, очистка и мойка решеток, диффузоров и т.п. | 50 шт. |
|  | Установка после чистки решеток, диффузоров и т.п. | 50 шт. |
|  | Диагностика воздуховода: проведение фото и/или видео инспекции внутренних поверхностей воздуховодов до и после выполнения работы с использованием специализированного оборудования.***Воздуховоды системы В-1 (Кухня столовой):*** ***Воздуховоды системы В-20 (кухня Балрум)******Воздуховоды систем технологической вытяжки (Бафет)******Воздуховоды систем технологической вытяжки (Брунелло)*** | ***165.3 м/516 м2******43,8м/90,81м2******198,1/545 м2******83,3м/197,8м2*** |
|  | Врезка ревизионных лючков в воздуховоды | по согласованию |
|  | Дезинфекция воздуховодов, решеток диффузоров, зонтов, вентиляторов | по согласованию |

1. Исполнитель выполняет работы, своими моющими и дезинфицирующими средствами, с использованием своего технологического оборудования.

Дезинфицирующее и моющее средство должно быть низко токсичным, не выше 4 класса малоопасных веществ. Используемые при дезинфекции и чистке средства должны полностью нейтрализовать все запахи и быть безопасными для людей позволяющими приступить к работе в обработанных помещениях.

1. Исполнитель должен по окончании работ предоставить.

2 экз. на бумажном носителе, в том числе 1 экземпляр на электронном носителе (в формате, Word, Excel, pdf):

* Реестр передаваемой документации
* Акты скрытых работ (по необходимости при изготовке инспекционных люков);
* Акты выполненных работ;
* Исполнительные Схемы (по необходимости при изготовке инспекционных люков);
* Журнал учёта работ по проведению очистки, мойке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха на объекте;
* Сертификаты на продукцию и оборудование;
* Результаты фото и /или видео инспекции внутренних поверхностей воздуховодов до и после выполнения работы
1. Производство работ не должно влиять на количество и качество оказываемых услуг Заказчиком и значительно влиять на рабочий операционный процесс Заказчика.
2. Помещения, в которых необходимо провести чистку вентиляционных установок, воздуховодов и систем кондиционирования воздуха, относятся к чистой кухонная зоне.
3. Исполнитель при выполнении работ должен строго выполнять требования Российского законодательства, в том числе:
* Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99г;
* Методические рекомендации по организации контроля за очисткой и дезинфекцией систем вентиляции и кондиционирования воздуха;
* Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
* Нормативными документами по охране труда;
* Требованиями к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ.

 Ответственность за соблюдение норм и Правил по охране труда при выполнении работ лежит на Исполнителе.

1. Порядок оказания услуги:

 Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком график очистки вентиляционных систем.

 Очистка и мойка систем вентиляции выполняется механизированным способом, по возможности без демонтажа воздуховодов и вентиляционного оборудования (демонтаж/монтаж согласовывается отдельно с Заказчиком). При очистке с внутренней поверхности систем удаляются все отложения и строительный мусор при его наличии. Технология очистки - щеточная, с использование моющих средств. Работы по мойке вентиляционных каналов (воздуховодов) и вентиляционных установок должны производиться оборудованием, предназначенным для выполнения данного вида работ и моющим средством, и разрешенным для мойки систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

 В процессе производства работ Исполнитель обязан своими силами поддерживать чистоту в месте производства работ, по завершению работ производит окончательную уборку.

 При технологической необходимости обустройства ревизионных лючков в воздуховоде, Исполнитель согласовывает с Заказчиком места расположения и производит их врезку. По окончании работ все смонтированные лючки должны быть герметично закрыты, а места их расположения отражены в документации, передаваемой Заказчику.

 По окончанию работ провести видео/фото-контроль внутренних поверхностей воздуховодов на предмет обнаружения жировых и других отложений.

1. Регламент выполнения работ:

Исполнитель, при производстве работ, обязан принять меры защиты оборудования и элементов внутренней отделки помещений от загрязнения (порчи).

 Перед началом работ обслуживаемая система отключается. Допускается выполнять очистку и дезинфекцию только неработающих систем вентиляции и кондиционирования.

 По необходимости с согласования Заказчика в воздуховоды устанавливаются инспекционные люки. Производится укрытие защитной плёнкой оборудования и элементов внутренней отделки здания.

 Производится фото и/или видео инспекция внутренней поверхности воздуховодов.

 Для мойки и сушки сильно загрязненных воздухораспределителей, решёток, диффузоров определяется специальное место по согласованию с Заказчиком, имеющее холодное и горячее водоснабжение и канализационный слив. Не значительно загрязненные воздухораспределители очищаются пылесосом и влажной тканью на месте.

 После очистки и мойки вентиляционного оборудования выполнить очистку внутренней поверхности воздуховодов.

 Производится фото и/или видео инспекция внутренней поверхности воздуховодов.

 По завершении работ демонтированные воздухораспределители, решётки, диффузоры устанавливаются на штатные места; сервисные люки при их наличии (или те, которые были изготовлены по необходимости с согласования Заказчика) закрываются и герметизируются.

 После завершения всех работ совместно с представителем Заказчика проверяется восстановление положения регулирующих воздушных клапанов, плотное закрытие сервисных люков при их наличии (или те, которые были изготовлены по необходимости с согласования Заказчика) и восстановление изолирующего покрытия.

 По окончании всех работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования вносится запись в «Журнал учета работ по очистке, мойке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования на объекте», который ведет Исполнитель. Оформляется акты выполненных работ, и исполнительная документация на ревизионные лючки (в случае их изготовления Исполнителем).

 Работы считаются полностью выполненными после предоставления Исполнителем Заказчику документации, указанной в пункте 12 Технического задания.